

PRACTICE - PART I - SIGHT TRANSLATION (ENGLISH TO SPANISH)

NOTICE OF DEFAULT

Dear Mr. Carmona;

This letter serves as your notice that you are in default of the lease agreement, entered into on October 20th, 2014.

Under Section 1.5 of said agreement, you are required to pay \$ 950.00 per month. To date, we have not received payments originally due on August 1st, and September 1st, of the present year.

In accordance with the agreement, you are obligated to correct the default within sixty (60) days of receiving this notice. If you do not correct the default by December 1st, we will explore any rights and remedies we have under said agreement and possibly commence legal proceedings against you to recover any amounts owed to us, including any penalties, interest, and legal costs.

Thank you for your prompt attention to this matter.

Mr. John Robinson
Chief Financial Officer
Garden View Properties, LLC

PART II - SIGHT TRANSLATION (SPANISH TO ENGLISH)

A quien corresponda:

Quien subscribe Socorro Santiago, por la presente, hago de constar que cedo provisionalmente la custodia de mi hija menor, Jacinta Isabel Santiago a su tía Esperanza Ortiz. Dicha pariente se compromete a proveer cuidados, atención médica, y se encargará de los estudios de la menor. La razón por la cual le cedo la tutela de mi hija a la señora Esperanza Ortiz, es porque tengo la necesidad apremiante de permanecer en esta ciudad por razones de trabajo, y por tiempo indefinido.

Este acuerdo es temporero pero podría continuar en vigencia hasta que la menor cumpla la mayoría de edad.

Confío plenamente en la autoridad moral de la Señora Ortiz antes mencionada, y por lo mismo firmo la presente, teniendo como testigos a dos personas de confianza.

Para cualquier aclaración y seguimiento de proceso, dejo mis generales y mis datos personales.

Agradezco su atención.
Socorro Santiago
22 de Enero del 2014